

## **EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2025**

Alienação de Imóvel – Matrícula nº 25.828 (Laticínios)

A COOPERCAM – Cooperativa dos Cafeicultores de Campos Gerais e Campo do Meio Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 16.832.651/0001-88 com sede à Avenida Doutor Alfredo Barbalho Cavalcanti, 505, Barro Preto, Campos Gerais-MG torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará tomada de preços para alienação de imóvel de sua propriedade, conforme as condições estabelecidas neste edital.

### **1. Objeto**

O presente edital tem por objeto a venda do imóvel registrado sob a matrícula nº 25.828, referente ao Laticínios da Coopercam, situado no lugar denominado Barro Preto, de propriedade desta cooperativa.

### **2. Valor Mínimo**

O valor mínimo de venda do imóvel é de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Propostas com valor inferior ao estabelecido serão automaticamente desclassificadas.

### **3. Condição de Pagamento**

O pagamento deverá ser realizado à vista, em até 30 (trinta) dias úteis após a homologação do resultado pela diretoria da Coopercam.

### **4. Entrega das Propostas**

As propostas deverão ser apresentadas em envelope lacrado, contendo:

Identificação do proponente (nome, CPF/CNPJ e endereço);

Valor ofertado, expresso em reais;

Declaração de ciência e concordância com os termos deste edital.

### **5. Sessão de Abertura**

A sessão pública de abertura dos envelopes ocorrerá no dia 10 de novembro de 2025, às 9h30, na Sala de Treinamentos da Coopercam, localizada na sede da cooperativa, na presença dos interessados que desejarem acompanhar o processo.

### **6. Critério de Julgamento**

Será considerada vencedora a proposta de maior valor, desde que atenda às condições deste edital.

### **7. Disposições Gerais**

A Coopercam reserva-se o direito de anular ou revogar o presente processo, no todo ou em parte, por motivo justificado, sem que isso gere direito a indenização.

A participação na tomada de preços implica plena aceitação de todas as condições estabelecidas neste edital.

Campos Gerais (MG), 8 de outubro de 2025.

José Márcio Rocha

Presidente do Conselho de Administração.